



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-185/2019-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb (MBS: 020032606 - OIB: 701428196199), dana 18. ožujka 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine od 217.750,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Korenica k.o. Bjelopolje na k.č. br. 134/1 namiruju se

1. dužnik BUKVA d.o.o. u stečaju, OIB: 701428196199, iznosom od 174.721,54 kn,
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 iznosom od 43.028,46 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 217.750,00 kn u postupku prodaje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Korenica k.o. Bjelopolje na k.č. br. 134/1, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je u podnesku od 4. ožujka 2021. dostavio obračun svoje tražbine i o tome dostavio dokaze.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 10. ožujka 2021. dostavio obračun troškova unovčanja s dokazima.

Na ročištu održanom dana 17. ožujka 2021. stečajni upravitelj i punomoćnica razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. su ostali kod dostavljenih podnesaka.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1.

namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je u obračunu troškova od 10. ožujka 2021. predložio da se iz kupovnine troškovi unovčanja predmetne nekretnine namire iznosom od 174.721,54 kn, i to troškova postupka i ostale dospjele obveza stečajne mase, o čemu je dostavio dokaze (list 377 do 455 spisa).

Naveo je da troškovi stečajnog postupka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do primopredaje nekretnine u ožujku 2021. u iznosu od 49.582,79 kn se odnose na bruto nagradu stečajnom upravitelju obračunatu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na iznos unovčene vrijednost nekretnine u iznosu od 32.389,75 kn, naknadu odobrenih stvarnih troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 5.708,14 kn, te povrata novčanih sredstava u iznosu od 11.484,90 kn u Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka. Nadalje da je potrebno namiriti ostale obveze stečajne mase u iznosu od 125.138,75 kn, a koje se odnose na troškove održavanja, dnevnog obilaska radi čuvanja prodane nekretnine sukladno odluci skupštine od 24. rujna 2019. obračunatih do prodaje, odnosno predaje nekretnine kupcu u iznosu od 83.983,15 kn, troškove platnog prometa u iznosu od 2.064,20 kn, troškove odvjetnika u iznosu od 13.125,00 kn, troškove računovođe u iznosu od 5.000,00 kn, te ostale razne troškove (poštarina, sudski izvadak, izrada pečata, geodetske usluge i usluge arhiviranja) u iznosu od 20.966,40 kn.

Kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih postupak nije bilo moguće provesti, nakon uvida u priloženu dokumentaciju, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je u svom podnesku od 4. ožujka 2021. naveo da ima osiguranu tražbinu u ukupnom iznosu od 3.353.595,33 kn, i to po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010601739: dospjelu glavicu u iznosu od 2.238.692,28 kn, redovnu kamatu u iznosu od 116.091,31 kn, zateznu kamatu u iznosu od 69.325,07 kn, naknadu u iznosu od 50,00 kn, te trošak u iznosu od 11.670,00 kn, odnosno ukupno 2.435.828,66 kn, dok je potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5110200655 i njegovom dodatku: dospjela glavnica iznos od 813.376,70 kn, redovna kamata u iznosu od 46.521,33 kn, zatezna kamata u iznosu od 54.768,64 kn, trošak u iznosu od 3.100,00 kn, ukupno u iznosu od 917.766,67 kn. Razlučni vjerovnik je uz podnesak dostavio dokaze (list 362 do 371 spisa).

Stečajni upravitelj nije imao prigovora na obračunatu tražbinu razlučnog vjerovnika.

Sud je izvršio uvod u dokumentaciju koje je razlučni vjerovnik dostavio uz podnesak (list 362 do 371 spisa) i izvršio uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg je utvrđeno da su prije prodaje na predmetnoj nekretnini bile upisane zabilježbe u C, i to: pod ZP-174/06

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo je založno pravo na k.č. br. 134/1, za iznos od 289.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB

na dan dospjeća, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, Podružnica 32, Gospić pod ZP-75/14 od 17. ožujka 2014 GLAVNA HIPOTEKA

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama uknjiženo je založno pravo na kčbr. 134/1 za iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća EURA) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Radnička cesta 50, Zagreb OIB 02535697732 pod ZP-381/14 od 16. prosinca 2014.

Temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14, uknjiženo je založno pravo na kčbr. 134/1 k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu mrežu od 6,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (MBS: 080002817; OIB: 02535697732) pod ZP-1068/2016 od 20. listopada 2016.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. broj: OV-28580/2016, od 19.10.2016. godine uknjiženo je založno pravo na čkbr. 134/1 sve u iznosu od 412.845,26 EUR (slovima: četiristodvanaesttisućaosamstočetdesetpet eura i dvadesetšest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto), naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5010601739 i ovim sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB pod ZP-710/19 od 11. lipnja 2019.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću, pod poslovnim brojem: 10 Ovr-55/2019-2 od 23. svibnja 2019. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, OIB: 72336759011, protiv protivnika osiguranja BUKVA d.o.o. OIB: 70142819619, Korenica, Bjelopolje bb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, uknjiženo je založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja upisanog kao Bukva d.o.o. za trgovinu i usluge,

Bjelopolje bb, i to na kčbr. 134/1 Pilana – dvije zgrade sa 262 čhv i Dvorište sa 1460 čhv, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 62.841,07 kuna, kao i daljnje zatezne kamate koje teku na pojedinačne novčane iznose navedene u toč. I prijedloga do dana naplate novčane tražbine u cijelosti, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587

Stoga je valjalo preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 43.028,46 kn namiriti osiguranu tražbina prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu i sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 18. ožujka 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dostave rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-c27cf**

Kontrolni broj: **046e5-59b7f-ab283**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.